



HARJUMAA OMAVALITSUSTE LIIDU VOLIKOGU

OTSUS nr 6

Kuusalus, 15. septembril 2021

Nõusoleku andmine realservituudi lõpetamiseks

Tallinnas Paldiski mnt 125 asuv kinnistu (registriosa nr 9374801) on koormatud teeservituudiga Harjumaa Omavalitsuste Liidule kuuluva Tallinnas Looga tn 3 asuva kinnistu (registriosa nr 24994801) igakordse omaniku kasuks. Tallinnas Paldiski mnt 125 asuv kinnistu (registriosa nr 9374801) on alates 21.07.2005 koormatud hoonestusõigusega (registriosa nr 185751501), mille pindalaks on kinnistu pindala. Ka nimetatud hoonestusõigus on koormatud teeservituudiga kuni hoonestusõiguse kinnistusraamatust kustutamiseni Tallinnas Looga tn 3 asuva kinnistu (registriosa nr 24994801) igakordse omaniku kasuks

Alates 14.11.2018 on Tallinnas Paldiski mnt 125 asuva kinnistu (registriosa nr 9374801) ja seda kinnistut koormava hoonestusõiguse (registriosa nr 185751501) omanikuks sama isik, OÜ Raatuse Maja (registrikood 11775129). Asjaõigusseaduse § 245 lõige 1 sätestab, et kui hoonestusõiguse ja maatüki omanikuks saab üks ja sama isik, kustutatakse hoonestusõigus kinnistusraamatust tema avalduse alusel. Kande kustutamiseni jääb hoonestusõigus asjaõigusena püsima, kui omanik ei esita avaldust hoonestusõiguse kustutamiseks. OÜ Raatuse Maja (registrikood 11775129) on teatanud soovist kustutada Tallinnas Paldiski mnt 125 asuvat kinnistut (registriosa nr 9374801) koormav hoonestusõigus. Hoonestusõiguse kustutamiseks on vaja lõpetada ja kustutada ka hoonestusõigust koormavad piiratud asjaõigused.

Tallinnas Paldiski mnt 125 asuvat kinnistut (registriosa nr 9374801) koormava hoonestusõiguse (registriosa nr 185751501) ja seda koormava teeservituudi kustutamine ei kitsenda Tallinnas Paldiski mnt 125 asuva kinnistut (registriosa nr 9374801) koormava realservituudi valitsevaks kinnisasjaks oleva Harjumaa Omavalitsuste Liidule kuuluva Tallinnas Looga tn 3 asuva kinnistu (registriosa nr 24994801) igakordse omaniku õigusi, sest kinnistut (registriosa nr 9374801) koormav teeservituut ei muutu.

Lähtudes mittetulundusühinguite seaduse § 27 lõikest 4, asjaõigusseaduse § 245 lõikest 1 ning Harjumaa Omavalitsuste Liidu põhikirja § 10 punktist 25, volikogu

o t s u s t a b

1. Nõustuda Tallinnas Paldiski mnt 125 asuva kinnistu hoonestusõigust (registriosa nr 185751501) koormava ja Tallinnas Looga tn 3 asuva kinnistu nr 24994801 igakordse omaniku kasuks kinnistusraamatu III jakku kandena nr 7 kantud realservituudi lõpetamisega ja selle realservituudi kinnistusraamatust kustutamisega.

2. Käesolev otsus jõustub vastuvõtmisest.

/ digitaalselt allkirjastatud /

Andre Sepp
Harjumaa Omavalitsuste Liidu esimees,
koosoleku juhataja