

HARJUMAA OMAVALITSUSTE LIIDU VOLIKOGU

OTSUS nr 7

Tallinnas, 17. septembril 2025

Nõusoleku andmine tehingu tegemiseks

Harjuma Omavalitsuste Liit (HOL) on koostööpartner Interreg Kesk-Läänemere programmi 2021-2027 projektis StoPWa „Sademevee puhastamine ehitus- ja lammutusjäätmete abil“ (edaspidi nimetatud Projekt) ning projekti teised koostööpartnerid on Lahti linn, Helsingi Ülikool, LUT Ülikool (Lappeenranta–Lahti Tehnoloogiaülikool), Smiltene vald ning Tallinna Tehnikaülikooli Materjali- ja keskkonnatehnoloogia instituut. StoPWa projektis arendatakse ja katsetatakse sademevee filtreerimissüsteeme, milles kasutatakse ehitus- ja lammutusjätmeid.

Kokkuleppel Rae valdaga projekteeritakse ja rajatakse projekti raames Rae valda, Peetri alevikku, Tähnase tee T5 kinnistule (kinnistu nr 17668350, katastritunnus 65301:001:5542) sademevee filtersüsteem. Nimetatud filtersüsteemi projekteerimiseks ja ehitamiseks toimus riigihange vastavalt HOL tegevdirectori 28.04.2025 käskkirjale nr 1-4/6 „Alla riigihanke piirmäära jääva ehitustööde hanke korraldamine“. Ehitatud rajatis (sadevee filtersüsteem) peab vastavalt Projekti koostööpartnerite vahel sõlmitud lepingule olema HOL kui projekti partneri omandis vähemalt 5 aasta jooksul pärast Kesk-Läänemere programmi poolt Projekti peapartnerile (Lahti linnale) tehtud viimast väljamakset.

HOL saab Rae valda, Peetri alevikku, Tähnase tee T5 kinnistule rajatavat sadevee filtersüsteemi kui selle kinnistu oluliseks osaks mitte olevat rajatist omada tema kasuks kinnisasjale seatud piiratud asjaõiguse (isikliku kasutusõiguse) olulise osana. Asjaõigusseaduse § 225 lõike 1 kohaselt koormab isiklik kasutusõigus kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele realservituudile. Eelnevast tulenevalt on harjuma Omavalitsuste Liit ja Rae vald kokku leppinud, et pooled seavad Rae valda, Peetri alevikku, Tähnase tee T5 kinnistule HOL kasuks isikliku kasutusõiguse, mille alusel saab rajatavat sadevee filtersüsteemi eesmärgipäraselt kasutada ja majandada.

Rae vald on HOL liige, kes on HOL põhikirja § 8 punkti 1 kohaselt oma esindaja kaudu ka HOL volikogu kui HOL ühe juhtorgani liige. HOL põhikirja § 10 lõike 1 punkti 7 kohaselt kuulub volikogu pädevusse HOL ja põhikirjaga ette nähtud organi liikmega tehingu tegemise otsustamine.

Lähtudes mittetulundusühinguite seaduse § 27 lõikest 4, asjaõigusseaduse § 245 lõikest 1 ning Harjuma Omavalitsuste Liidu põhikirja § 10 punktist 25

1. Nõustuda Rae valda, Peetri alevikku, Tähnase tee T5 kinnistule (kinnistu nr 17668350, katastritunnus 65301:001:5542) Harjuma Omavalitsuste Liidu kasuks isikliku kasutusõiguse seadmiseks tehingu tegemiseks, mille eesmärk on tagada sellele kinnistule rajatava sadevee filtersüsteemi eesmärgipärane kasutamine ja majandamine.

2. Käesolev otsus jõustub vastuvõtmisest.

/ digitaalselt allkirjastatud /

Andrus Umboja
Harjuma Omavalitsuste Liidu esimees,
koosoleku juhataja